

UMOWA NR

W dniu 2017 roku w Warszawie pomiędzy miastem stołecznym Warszawa – Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) Pana Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy, Nr GP-OR.0052.5571.2016 z dnia 19.12.2016 r.
 - 2) Pana Adama Cieciorę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy, Nr GP-OR.0052.5573.2016 z dnia 19.12.2016 r.
- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a....., posiadającym PESEL, zamieszkałym w, przy, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, prowadzonej przez Ministra Gospodarki, oznaczonej numerem NIP, REGON....., zwanym dalej „Projektantem”,

wobec zwolnienia ze stosowania trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się wykonania przedmiotu umowy: **dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania pt.: „Wybudowanie sportowej hali łukowej przy Szkole Podstawowej nr 143 w Warszawie”** przy al. Stanów Zjednoczonych 27 na działkach nr ew.: 118, 119, obrębu 3-01-14.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sportowej hali łukowej z zapleczem szatniowo-sanitarnym – projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę, projektów wykonawczych branżowych wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi. Szczegółowy zakres prac projektowych określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Dokumentacja projektowa oraz projekty wykonawcze będą zawierać całkowity zakres robót stanowiących przedmiot umowy wraz z symboliką materiałów i urządzeń oraz zostaną wykonane zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - 1) projekt budowlany (niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę) w 5 egz.,

- 2) projekty wykonawcze branżowe w 4 egz.
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót 3 egz.,
 - 4) przedmiary robót w 3 egz.,
 - 5) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
 - 6) dokumentacja projektowo-kosztorysowa w formie elektronicznej (zapis na CD/DVD w formacie pdf. i dwg., w tym dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie ath.) w 2 egz.
4. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym (j.t. Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389).
 5. Dokumentacja techniczna posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-*Prawo budowlane* (Dz. U. 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną. Opracowana dokumentacja techniczna umożliwi.
 6. Dokumentacja zostanie uzgodniona z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.
 8. Projektant oświadcza, że w zapoznał się z przedmiotem zamówienia, warunkami rzeczywistymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania.
 9. Projektant oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa stanowić będzie wystarczającą podstawę do wykonania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) po zawarciu niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia konieczności, udzielić Projektantowi odpowiedniego pełnomocnictwa, do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Projektantowi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Projektanta należy w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
 - 2) uzgadnianie na bieżąco projektu z Zamawiającym,

- 3) w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, do udzielenia niezwłocznie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania,
- 4) wykonanie innych obowiązków związanych z prawidłowym wykonaniem projektu.

§ 3

Sprawowanie nadzoru autorskiego

1. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w terminach ustalonych przez strony i zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektami budowlanymi i projektami wykonawczymi,
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgodnienie na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych i procedurach rozruchu,
 - 6) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Zmiany do dokumentacji projektowej wprowadzone za zgodą Projektanta w czasie wykonywania robót budowlanych dokumentowane będą przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) wpisy do dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony załączone do dziennika budowy.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu oraz na każde wezwanie przedstawiciela Zamawiającego, dokonywane telefonicznie nr lub droga elektroniczna na adres mailowy:....., w terminie nie krótszym niż 2 dni przed oczekiwanym pobytem.

§ 4 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, ustala się na dzień następujący po zawarciu umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:
 - 1) projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę w terminie do **18.04.2017r.**
 - 2) projekty branżowe wykonawcze (ze wszystkimi opiniami, warunkami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami) wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót w terminie do **15.05.2017 r.**
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych (planowanego na dzień 07.07.2017 r.) **do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie** (planowanego na dzień 30.10.2017 r.)
3. Projektant przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z wykazem przekazywanej dokumentacji do sprawdzenia i weryfikacji przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, 2 nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, a sprawowanie nadzoru autorskiego zostanie potwierdzone przez Zamawiającego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
5. Protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany przez strony niniejszej umowy, po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji i kompletności opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleniami przez Zamawiającego, w terminie 10 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy.
6. Datą wykonania umowy będzie data przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający po sprawdzeniu i weryfikacji dokona jej odbioru w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.
7. Obowiązki Projektanta związane z sprawowaniem nadzoru autorskiego wygasają w dniu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 5 Wysokość wynagrodzenia

1. Strony umowy ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Projektant otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych brutto) wraz z należnym podatkiem VAT, w tym za:
 - 1) projektu budowlanego kwotę brutto.....zł
 - 2) projektów wykonawczych branżowych wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót kwotę brutto.....zł
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego kwotę brutto..... zł
2. Zamawiający zastrzega, a Projektant przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi

i pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń. Żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Projektantowi nie przysługuje.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Projektanta Nr w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołami zdawczo-odbiorczymi oraz potwierdzeniem sprawowania nadzoru autorskiego.
4. Faktury będą dostarczone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy.
5. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP , REGON

§ 6 Prawa autorskie

1. Projektant oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego dokumentację wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie bez ograniczeń ilościowych dowolnymi technikami, istniejącymi w dniu zawarcia umowy, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi – w tym kserokopie i slajdy, płyty CD, karty pamięci, w części lub w całości,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) odtwarzanie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie, w części lub w całości,
 - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości dokumentacji lub opracowania,
 - 7) dokonywanie zmian i modyfikacji podyktowanych potrzebami Zamawiającego związanymi z modernizacją, naprawą, rozbudową obiektu.
2. Projektant przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji, jednocześnie oświadcza, że projektanci podpisani pod branżowymi częściami dokumentacji, są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane

i należą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji.

§ 7

Kary umowne

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Projektant,
 - 2) 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie danej części przedmiotu umowy,
 - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad danej części przedmiotu umowy,
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zajęty majątek Projektanta,
 - 2) Projektant bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac związanych z opracowaniem dokumentacji, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.

§ 9

Rękojmia

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Projektanta dokumentacji projektowej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st.

3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2 w terminie 45 dni od dnia zgłoszenia sporu Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
4. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.
5. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
8. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Projektanta.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY